

VZOROVÁ Zmluva o dodávke a odbere tepla

č. **xx-T/202x-BA**

uzatvorená v zmysle § 409 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a v znení všeobecne záväzných právnych predpisov a doplnkov

Zmluvné strany :

Obchodné meno: **MEOPTIS, s.r.o.**
Sídlo: J. Hagaru 9, 831 51 Bratislava
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo 6915/B
V zastúpení: Emília Virágová - konateľ spoločnosti
Zmluvu dojednával: Pavol Kleštinec, 02/49 214 277, klestinec.pavol@gmail.com
IČO: 31 371 485
IČ DPH / DIČ: SK2020818228 / 2020818228
Číslo účtu IBAN / SWIFT: SK39 0200 0000 0036 4064 3112 / SUBASKBX, VÚB, a.s. Bratislava
(ďalej len „Dodávateľ“)

a

Obchodné meno: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Sídlo: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu **XXXXXXXXXX**,
oddiel: **xx**, vložka číslo **XXXXXXXXXX**
V zastúpení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** - konateľ spoločnosti
Zmluvu dojednával: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, 02/**XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, e-mail: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
IČO: **XXXXXXXXXX**
IČ DPH / DIČ: **SKXXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXX**
Číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXX/XXXXXXXXXX**
Adresa pre poštový styk: (uvádzať iba ak je iná ako sídlo)
(ďalej len „Odberateľ“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dodávateľa zabezpečiť Odberateľovi dodávky tepla na vykurovanie pre jeho objekty nachádzajúce sa v areáli J. Hagaru 9, Bratislava a záväzok Odberateľa uhradiť Dodávateľovi náklady za dodávky tepla v zmysle tejto zmluvy.
2. Dodávky tepla budú uskutočňované z tepelného zdroja v správe Dodávateľa situovaného v objekte Bytový dom na J. Hagaru 9, Bratislava (kotolňa) do priestorov Odberateľa v objekte **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** (interné označenie č. **xx**, **XXXXXXXXXX**),

II. CENA TEPLA

1. Dodávky tepla budú fakturované cenou podľa platného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO). Cena je zložená z variabilnej zložky ceny tepla a z fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom.
2. Ak v priebehu obdobia platnosti ceny príde k zmene vstupov, resp. oprávnených nákladov na tvorbu ceny je dodávateľ oprávnený zmeniť cenu a to na základe rozhodnutia ÚRSO.

III. PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

1. Podmienky dodávky tepla sú uvedené v Prílohe 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Pre odberné miesto je dohodnutý maximálny tepelný príkon vo výške **xx** kW.
3. Regulačný príkon pre rok **20xx** je vo výške **xx,xx** kW a je vypočítaný z odobraného množstva tepla v roku **20xx**. Výpočet je uvedený v Prílohe 2 tejto zmluvy.

4. Dodávky ročného množstva tepla na vykurovanie sú dohodnuté vo výške **xx xxx kWh** s rozdelením na :

I. štvrtrok	xx xxx	III. štvrtrok	xx xxx
II. štvrtrok	xx xxx	IV. štvrtrok	xx xxx

5. Dodávky tepla sú plánované s rešpektovaním výšky odberu tepla dosiahnutej v minulom období ako aj očakávaného vývoja spotreby v nasledujúcom období. Môžu byť upravené v súlade s „Podmienkami dodávok tepla“, ktoré sú prílohou tejto zmluvy.
6. Odberateľ predloží Dodávateľovi do 31.08. plán odberu tepla podľa bodu 4. na nasledujúci kalendárny rok.
7. TÚV si Odberateľ pripravuje - **elektricky samostatným ohrevom / výrobou z dodaného tepla.**
8. Množstvo spotrebovaného tepla pre fakturáciu bude kvantifikované na základe údajov merača, ktorý je v majetku a v správe Dodávateľa.
9. Technické parametre teplotnej látky pre vykurovanie priestorov sú nasledovné: tlak 1,9 - 2,2 kPa, teplotný spád 75 / 50 °C, teplotným médiom je teplá voda.

IV. FAKTURÁCIA

1. Fakturácia za dodávky tepla bude vykonávaná mesačne. Faktúru vystaví Dodávateľ podľa čl. I, bod 2 zmluvy do 15 dní po skončení mesiaca a zašle ju Odberateľovi. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
2. Za dodržanie všetkých náležitostí faktúry v súlade so zákonom č. 222//2004 Z. z. o DPH zodpovedá Dodávateľ.
3. Ak vzniknú pri fakturácii dodávky tepla chyby, má Odberateľ a Dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu faktúry.
4. V prípade omeškania úhrady faktúry má Dodávateľ právo účtovať Odberateľovi úroky z omeškania vo výške 0,025 % za každý deň omeškania.

V. ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. **Zmluvné strany jednomyseľne súhlasia so spracovaním a použitím osobných údajov**, pre účely uzatvorenia tejto zmluvy a ďalšiu komunikáciu, podľa Zákona o ochrane osobných údajov č. 18/2018 Z. z., ako aj v súlade s nariadením EÚ a Rady EÚ č. 2016/679. Tento súhlas možno kedykoľvek odvolať.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **xx.xx.202x**. Uzatvára sa na dobu neurčitú.
3. Výpovedná lehota zmluvy je šesť mesiacov a výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca, po jej prevzatí druhou zmluvnou stranou.
4. Všetky zmeny zmluvy môžu byť uskutočnené len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vystavená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana po jej podpise obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa riadne oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahom, podmienkami dodávky tepla, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez nátlaku a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Prílohy zmluvy: Príloha 1 - Podmienky dodávky tepla
Príloha 2 - Výpočet regulačného príkonu (kW)

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Dodávateľ :

Odberateľ :

.....
Emília Virágová, konateľ spoločnosti

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, konateľ spoločnosti

PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

1. Tieto podmienky dodávky tepla upravujú vzájomné vzťahy medzi Dodávateľom a Odberateľom súvisiace s dodávkou a predajom tepla z tepelno - technického zariadenia (TTZ) Dodávateľa.
2. Dodávateľ vykonáva činnosť výrobu a rozvod tepla v súlade s povolením ÚRSO č.2007T 0355.
3. Odberateľ predloží Dodávateľovi do **31.08.** kalendárneho roka plán odberu tepla na nasledujúci kalendárny rok.
4. Ak Odberateľ nepredloží Dodávateľovi plán odberu tepla Dodávateľ je oprávnený, na základe posúdenia reálneho odberu, predložiť Odberateľovi vlastný návrh plánu odberu tepla na nasledujúci rok, ktorý je pre Odberateľa záväzný.
5. Predložený návrh bude považovaný za zmluvne dohodnuté množstvo na nasledujúci rok.
6. Odberateľ je povinný požiadať o uzatvorenie novej zmluvy prípadne dodatku k zmluve ak sa zmení niektorá z náležitostí zmluvy, s výnimkou zmeny kontaktnej osoby, kde postačuje písomné oznámenie.
7. Zmluva o dodávke tepla zaniká:
 - a) zánikom povolenia dodávateľa na podnikanie vo výrobe tepla,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
8. Podmienky skončenia zmluvy, dodávok a odberu tepla:
 - a) Odberateľ môže vypovedať zmluvu, ak výpoveď písomne oznámi Dodávateľovi najmenej šesť mesiacov vopred a spĺňa niektorú z podmienok § 20, zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších úprav,
 - b) Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona, alebo dohodou,
 - c) Skončiť odber tepla na základe zákona možno ak:
 - Dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom zmení teplotonosnú látku,
 - Dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla, alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy,
 - d) Dodávateľ môže skončiť dodávky tepla na základe doručenia písomného oznámenia Odberateľovi o odstúpení od zmluvy, ak Odberateľ tepla závažným spôsobom a opakovane porušuje ustanovenia zmluvy,
 - e) Na základe písomnej dohody zmluvných strán, dohodnutým dňom.
9. Dodávka tepla bude fakturovaná za cenu určenú dodávateľovi na príslušný kalendárny rok (tzv. regulačný rok) Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) o stanovení maximálnej ceny tepla.
10. Dodávateľ a Odberateľ sú povinní zabezpečovať hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
11. Odberateľ je povinný umožniť Dodávateľovi prístup do prenajatých priestorov /objektov/ a umožniť kontrolu sústavy tepelno - technických zariadení a dodržiavania podmienok zmluvy.
12. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla a nezodpovedá za vzniknuté škody a ušlý zisk Odberateľa:
 - a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií sústavy tepelných zariadení,
 - b) pri stavoch núdze podľa § 27, zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike,
 - c) pri vzniku havárie, alebo poruchy a pri odstraňovaní ich následkov na sústave tepelných zariadení,
 - d) pri neoprávnenom odbere tepla,
 - e) pri odbere tepla zariadením, ktoré ohrozuje život a zdravie osôb, alebo ich majetok,
 - f) ak je Odberateľ v omeškaní so zaplatením preddavku alebo faktúry za dodávku tepla a ak ich neuhradil ani po uplynutí 15 dňovej lehoty po doručení výzvy,
 - g) ak dôjde k obmedzeniu, alebo prerušeniu dodávky primárneho média a elektriny Dodávateľovi tepla.
13. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť Dodávateľovi poruchy sústave tepelných zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepla.
14. V prípade prerušenia dodávky tepla z dôvodu neplatenia za dodávku tepla, je Odberateľ povinný pred obnovením dodávky tepla uhradiť Dodávateľovi dlžnú čiastku a náklady súvisiace s obnovením dodávky.
15. Ak dodávateľ ukončí dodávku tepla Odberateľovi odstúpením od zmluvy, pre závažné alebo opakované porušovanie ustanovení uzatvorenej zmluvy, podmienok dodávky a všeobecne záväzných predpisov, nezodpovedá za škody a ušlý zisk Odberateľa.
16. Neoprávnený odber rieši § 22 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
17. V prípade zistenia neoprávneného zásahu do vykurovacieho rozvodu bez súhlasu Dodávateľa, resp. zmeny odborných zariadení /svojoľného zvýšenia alebo zníženia odberu, odpojenia sa z vykurovacieho rozvodu/ môže Dodávateľ uplatniť voči Odberateľovi náhradu škody.
18. Ak Odberateľ ukončí odber bez vypovedania zmluvy, nie je Dodávateľ povinný túto skutočnosť zohľadniť a Odberateľ je povinný uhrádzať Dodávateľovi náklady na dodávku tepla do ukončenia zmluvného vzťahu v zmysle ustanovení uzatvorenej zmluvy.
19. V prípade poruchy určeného meradla pre meranie odberu tepla Dodávateľ určí množstvo tepla vo výške minulého porovnateľného obdobia keď meradlo meralo správne.
20. Pre doručovanie písomných listových zásielok sa vzťahuje platný poštový poriadok. Zmluvné strany sa dohodli, že budú považovať za doručené aj nedoručiteľné zásielky podľa platného poštového poriadku, s výnimkou nesprávne adresovaných zásielok.
21. V prípadoch neupravených touto zmluvou platia ustanovenia zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zákona 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpočet regulačného príkonu (RP)

Hodnota regulačného príkonu (RP) je vypočítaná podľa § 6, bod 3, vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) číslo 248/2016 Z.z. v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z. a metodického usmernenia ÚRSO nasledovne :

$$RP = (Q_{t-2} / 5\,300) \times (3\,564 / D_{t-2})$$

kde: RP je regulačný príkon /kW/
Q_{t-2} je množstvo dodaného tepla v roku 20xx /kWh/
D_{t-2} je priemerný počet dennostupňov v roku 20xx
(tento údaj zverejňuje na svojej stránke ÚRSO, pre rok 20xx bol určený vo výške x xxx)

Výpočet RP pre rok 202x :

$$RP = (xx\,xxx / 5\,300) \times (3\,564 / x\,xxx) = xx,xx \text{ kW}$$